

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2024г**

**по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:**

241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 15

| Доходы | | |
|--|---------------------|---|
| Направление поступления средств | Начислено | Оплачено |
| Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+) | | -420 220,08 |
| Жилищные услуги | 911 808,40 | 906 204,02 |
| Содержание жилого помещения | 911 808,40 | 906 204,02 |
| Коммунальные услуги | 280 806,63 | 273 371,65 |
| Обращение с ТКО | 200 550,46 | 197 115,48 |
| Электроэнергия | 80 256,17 | 76 256,17 |
| Итого доход | 1 192 615,03 | 1 179 575,67 |
| Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+) | | -13 039,36 |
| Расходы | | |
| Направление расходования средств | | Затраты управляющей компании (руб.) |
| 1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома | | 590 096,55 |
| Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания | * | 7 990,00 |
| Годовая техническая поддержка сайта | * | 1 833,60 |
| Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника) | * | 1 000,00 |
| Осмотр инженерных коммуникаций | * | 6 000,00 |
| Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с хлоридами | * | 3 949,00 |
| Проведение профосмотров поэтажных щитков | * | 3 000,00 |
| Проведение профосмотров электрощитовых | * | 2 722,00 |
| Расходы на услуги банков | * | 8 760,13 |
| Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое) | раз/год. | 27 885,83 |
| Содержание прилегающей территории | * | 76 565,00 |
| Уборка лестничных клеток | * | 77 106,37 |
| Услуга по формированию обработке базы данных собственников в личном кабинете (web - странице) | * | 4 790,00 |
| Услуги по начислению, обработке и приему платежей за жилищно-коммунальные услуги | * | 8 730,12 |
| Услуги по начислению, обработке и приему платежей за капремонт | * | 28 432,80 |
| Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ | * | 12 600,00 |
| Услуги по управлению многоквартирным жилым домом | * | 182 132,40 |
| Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности | * | 136 599,30 |
| 2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома | | 123 300,52 |
| Восстановление кирпичной кладки и штукатурного слоя | * | 2 000,00 |
| Востонавление подоконников | * | 2 750,00 |
| Выкашивание газонов | * | 6 485,45 |
| Дератизация и дезинсекция мест общего пользования (подвалы) | * | 1 262,00 |
| Заделка монтажной пеной трещин, стыков | * | 2 250,00 |

| | | |
|---|---|--------------------|
| Заделка швов, выбоин, трещин | * | 1 750,00 |
| Закрытие проёмов кирпичной кладкой | * | 1 500,00 |
| Очистка внутренней канализации (ручная работа) | * | 24 000,00 |
| Очистка крыш | * | 3 025,00 |
| Побелка бордюрного камня | * | 1 327,59 |
| Развоздушивание системы отопления без осмотра системы | * | 11 100,00 |
| Ремонт водосточный труб (замена звеньев) | * | 2 310,00 |
| Ремонт дворового оборудования (качели) | * | 4 550,00 |
| Ремонт дворового оборудования (качели, турники, горка, лавки) | * | 1 820,00 |
| Ремонт доводчика | * | 500,00 |
| Ремонт доски объявлений | * | 250,00 |
| Ремонт кровли | * | 1 750,00 |
| Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W | * | 550,10 |
| Смена крана шарового ф15мм | * | 3 150,00 |
| Смена крана шарового ф20мм | * | 3 080,00 |
| Смена крана шарового ф40мм | * | 4 130,00 |
| Смена ламп люминисцентных | * | 367,00 |
| Смена перил (бруска) | * | 1 200,00 |
| Смена светильников | * | 1 092,00 |
| Смена сгона ф 15 мм в комплекте (муфта, к/гайка) | * | 455,00 |
| Смена сгона ф 20 мм в комплекте (муфта, к/гайка) | * | 1 400,00 |
| Смена сгона ф 25 мм в комплекте (муфта, к/гайка) | * | 298,88 |
| Смена сгона ф 40 мм в комплекте (муфта, к/гайка) | * | 1 136,00 |
| Укрепление существующей плитки | * | 750,00 |
| Услуга автовышки | * | 9 500,00 |
| Услуга по доставке земли (песок) | * | 3 500,00 |
| Установка доводчика | * | 3 275,00 |
| Установка нового металлического ограждения (с изготовлением) | * | 15 036,50 |
| Установка перила (с изготовлением) | * | 3 960,00 |
| Установка прожектора светодиодного наружного освещения | * | 1 640,00 |
| Установка светодиодных гирлянд | * | 150,00 |
| Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества | | 713 397,07 |
| Переходящая задолженность на 2025 год по оплате: Долг (-)/Переплата (+) | | -240 452,49 |

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы(в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнением работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.